

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C.(D.S.-DO-24-03-11)**

(destinadas a personas inscritas en el listado de damnificados del Ministerio de Vivienda y Urbanismo por haber sido afectadas por la catástrofe derivada del terremoto y/o maremoto del 27-02-2010)

**DIRECCION DE OBRAS-L MUNICIPALIDAD DE LAS CABRAS REGION DEL  
LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS**

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 bis D) y el art.transitorio de la OGUC(D.S.-D.O.24-03-11)
- C) La solicitud de Recepción Definitiva debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al formulario N°9.3 S.R.D. D.S.2-D.O.24- 03-11 Artículo Transitorio.
- D) Los antecedentes que comprende el expediente N° 36-2015
- E) El Decreto Supremo N° 180 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011, que declara zona afectada por catástrofe
- F) El ingreso municipal N° **EXENTO** de fecha de pago de derechos municipales(cuando corresponda)

N° DE CERTIFICADO	160
FECHA DE PROBABACION	30/11/15
ROL S.E.I.	[REDACTED]

G) El informe del profesional don(ña) **GONZALO VALENZUELA FORTINI - ARQUITECTO**  
Donde señala que la obra fue construida conforme a las normas técnicas de construcción y al permiso de edificación aprobado de fecha

**RESUELVO**

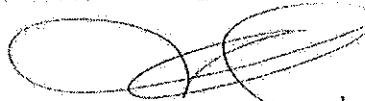
- 1. Otorgar la Recepción definitiva **TOTAL** de la obra ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR AV.C.FRESNO LAS CABRAS Urbano/Rural RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "Vistos".
- 2. Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** a los beneficios del D.F.L.N°2 de 1989, además a las siguientes disposiciones especiales(cuando corresponda)

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO Y DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGA DEL PROPIETARIO(cuando corresponda)	

INDIVIDUALIZACION DEL LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (en caso (F)N° 6.3 DEL ART. 3.1.4.	
<b>GONZALO VALENZUELA FORTINI</b>	10.654.193-0
NOMBRE CALCULISTA C(cuando corresponda)	

ANTECEDENTES DEL PERMISO DE EDIFICACION					
N° PERMISO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL M2	N° PISOS	SUP.TERRENO M2	URBANO/RURAL
152	24/11/15	74,40	1	37,270,0	RURAL

Modificaciones menores (Art. 6.2.8. OGUC) (ESPECIFICAR) .....

  
**CAROLINA ZEBALLOS DROGUETT**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS SUBROGANTE**

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O P.L. CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO
- ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LAS CABRAS**  
 REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

Nº DE CERTIFICADO
159
FECHA:
30-nov-2015
ROL S.U.
[REDACTED]

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° 170/15
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Garantía correspondida)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.C. 5.1.4/5.1.8 N° 170/15
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle avenida/castano TOTA, O PARCIAL CUENCA Lote N° 349 manzana manzana localidad o loteo LAS CABRAS sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes firmados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se receptiona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL 2 DE 1959

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	[REDACTED]	R.U.T.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	[REDACTED]	R.U.T.	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la FIRMANTE del ARQUITECTO (cuando correspondiere)	[REDACTED]	R.U.T.	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	LEONARDO MELLA PLAZA	R.U.T.	13.006.769-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiere)	[REDACTED]	R.U.T.	[REDACTED]
		REGISTRO	CATEGORIA

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
LEONARDO MELLA PLAZA	13.508.759-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )
	125	07-sep-2015	54,57
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 528, O.G.U.G.): (Especificar)


RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a Recepcionar:				

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

## DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 525, 526, 552 Y 583 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM. DOCUMENTOS	
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que certifique que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.550
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arqueo y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Fictil de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que indiquen los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Mención de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la recepción de pasantías y obras de título en el espacio público que edificará el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación al propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EXPEDIENTE N° 170-2015

  
MUNICIPALIDAD DE OBRAS MUNICIPALES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
CAROLINA ZEBALLOS DROGUIETT  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TITULO

IMPRIAIR